



**Back to college: Renting a house or apartment**

**Trở lại trường đại học: Thuê một ngôi nhà hoặc căn hộ**

Ngày 19 tháng 8 năm 2019

Viết bởi Elena Hoffman

Thực tập sinh, Division of Consumer & Business Education, FTC

Có phải bạn sẽ quay trở lại trường đại học vào mùa thu này? Nếu vậy thì bạn có thể sắp chuyển đến ngôi nhà hoặc căn hộ cho thuê lần đầu tiên trong đời. Dưới đây là một số lời khuyên cho những người đi thuê nhà lần đầu:

- **Kiểm tra báo cáo tín dụng của bạn.** Khi bạn đăng ký thuê ngôi nhà hoặc căn hộ đó, chủ nhà có thể sẽ kiểm tra báo cáo tín dụng của bạn như là một phần trong việc kiểm tra lý lịch của bạn. (Và họ có thể tính cho bạn một khoản phí nhỏ để làm việc đó). Những gì trong bản báo cáo tín dụng của bạn - nếu có - sẽ ảnh hưởng đến việc bạn có thuê được chỗ đó hay không. Hãy lấy báo cáo tín dụng của bạn tại [annualcreditreport.com](http://annualcreditreport.com), trang web duy nhất được ủy quyền cung cấp các báo cáo tín dụng miễn phí từ ba cơ quan báo cáo tín dụng chính. Kiểm tra các báo cáo cẩn thận để đảm bảo thông tin trên đó là đúng. Nếu không thì hãy tìm hiểu tại đây các việc cần làm tiếp theo. Nếu bạn chưa xây dựng được đủ tín dụng để có báo cáo tín dụng hoặc nếu bạn gặp vấn đề gì về tín dụng thì bạn có thể cần ai đó đồng ký hợp đồng thuê nhà với bạn.
- **Cảnh giác với các trò lừa đảo liên quan đến cho thuê nhà.** Những kẻ lừa đảo đôi khi chiếm đoạt tài khoản cho thuê nhà thực sự - hoặc tạo ra một tài khoản giả. Trước khi bạn trả tiền, hãy nhớ ghé thăm căn hộ hoặc ngôi nhà, từ trong ra ngoài. Nếu ai đó bảo bạn trả một khoản phí hoặc tiền đặt cọc trước khi bạn thực sự đến nơi đó thì đó có lẽ là một trò lừa đảo. Và không bao giờ chuyển tiền điện tử hoặc thanh toán bằng thẻ quà tặng. Bất cứ ai nói rằng bạn phải trả theo cách đó đều là một kẻ lừa đảo. Tìm hiểu thêm về các trò lừa đảo liên quan đến cho thuê nhà tại đây.
- **Luôn nhớ hạn trả tiền thuê nhà!** Đánh dấu nó như là một sự kiện lặp lại trên lịch của bạn. Nếu bạn không trả tiền thuê nhà đúng hạn thì bạn có thể bị tính phí trễ hạn và có rủi ro bị trục xuất khỏi nhà. Nếu bạn không thể thanh toán đúng hạn thì hãy trao đổi với chủ nhà. Bạn có thể thương lượng để được gia hạn một lần đối với việc trả tiền thuê nhà để trả muộn một vài ngày sau khi đến hạn.

Để biết thêm thông tin, hãy xem [Thuê một căn hộ hoặc ngôi nhà](#).