



Back to college: Renting a house or apartment

回到校園：租住房屋或套房

FTC 消費者與商業教育部實習生

你會在今年秋天回到大學嗎？如果是這樣，你可能即將搬入你的第一個出租房屋或套房。以下是給首次租房客的一些貼士：

- **檢查你的信用報告。** 當你申請房屋或套房時，房東可能會檢查你的信用報告作為背景調查的一部分。（他們亦可能會向你收取一些小費用。）如你有一份信用報告，裡面的內容會影響你能否會獲得該單位。你可以在 annualcreditreport.com 上獲取你的信用報告，這是三大信用報告機構之中，唯一提供免費信用報告的授權網站。仔細檢查報告，確保資料正確。如資料不正確，請在 [此處了解下一步](#)。如果你的信用度不足以提供信用報告，或者你有信用問題，則可能需要其他人共同簽署你的租約。
- **小心出租房源騙案。** 騙徒有時會利用真實的出租房源，或者隨便編造一個房源。在你付款之前，請務必徹底參觀套房或房屋。如果有人要求在你實際去過那些地方之前支付費用或押金，那很可能是個騙局。永遠不要使用電匯或禮品卡付款。任何要求這種方式付款的人都是騙子。在這裡閱讀 [更多有關出租房源騙案的資料](#)。
- **記緊租金到期的時間！** 在你的日曆中標記將它為「重複活動」。如你沒有按時繳交租金，你有可能會被收取逾期罰款，甚至被驅逐。如你無法按時付款，記得與你的房東商量。你或許可以協商一次性延期，在租金到期後幾天內繳交。

想進一步了解，前往「[出租套房或房屋](#)」。