



Back to college: Renting a house or apartment

다시 학교로, 주택이나 아파트 임대하기

FTC 소비자 및 기업 교육국 인턴

이번 가을 학기에 학교로 돌아오시나요? 그렇다면 처음으로 주택이나 아파트를 임대하여 이사하려는 생각을 할 수도 있겠군요. 아래에서 임대 초보자를 위한 팁을 확인해 보세요.

- **여러분의 신용 평가서를 점검하세요.** 주택이나 아파트 임대 신청을 할 때, 집 주인이 여러분의 이력 확인을 위해 신용 평가서를 확인할 수 있어요. (그리고 여러분에게 이러한 절차에 대해 소정의 수수료를 청구할 수 있어요.) 신용 평가서가 있다면 해당 평가서에 포함된 내용이 임대 여부에 영향을 줄 거예요. annualcreditreport.com 웹사이트에서 신용 평가서를 받아 보세요. 이 사이트는 3대 신용 평가 기관 중 무료 신용 평가서로 유일하게 허가 받은 곳이에요. 평가서를 꼼꼼하게 점검해서 정확한 정보가 포함되어 있는지 확인하세요. 정보가 정확하지 않다면 다음과 같은 조치를 취하세요. 신용 평가서를 발급할 정도로 신용이 충분히 쌓이지 않았거나 신용 문제가 있다면, 여러분의 임대 서류에 공동 서명할 사람이 필요할 수 있어요.
- **임대 매물 사기를 조심하세요.** 사기범이 실제 임대 매물을 이용하거나 매물을 가장하는 경우가 간혹 있어요. 항상 아파트나 주택을 방문하고 내부와 외부를 확인한 이후에 임대료를 납부해야 해요. 실제로 방문하기 전에 수수료나 보증금을 요구하는 사람이 있다면 사기일 가능성이 높아요. 돈을 절대 송금하거나 기프트카드로 지불하지 마세요. 이런 방식으로 지불하도록 요구한다면 사기범이라고 볼 수 있어요. 여기에서 임대 매물 사기에 대한 추가 정보를 읽어보세요.
- **임대료 납부일이 되었을 때 기억하세요!** 임대료 납부일을 달력에 반복되는 일정으로 표시하세요. 임대료를 제 때 납부하지 못하면 연체료가 부과되거나 퇴거의 위험이 있어요. 임대료를 제 때 내지 못할 경우, 집 주인과 이야기해 보세요. 임대료 납부를 한 번 연장해서 납부일보다 며칠 뒤에 내도록 협의할 수 있어요.

자세한 정보는 아파트 및 주택 임대하기에서 확인하세요.